



Teresina, 24 de outubro de 2025.

# MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**QUADRA POLIESPORTIVA**  
**PAES LANDIM - PI**  
(12ª GRE – SÃO JOÃO DO PIAUÍ)

**Será construída uma QUADRA POLIESPORTIVA,  
na cidade de Paes Landim-PI.**



## Construção de uma QUADRA POLIESPORTIVA, em Paes Landim, Piauí.

Teresina, 24 de outubro de 2025.

### Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.



## 1. Relação das plantas do projeto

1. LEV.TOP – Planta Baixa – Prancha 01/01;
2. ARQ - Planta de Locação e cobertura – Prancha 01/05;
3. ARQ - Planta de construção / Planta Proposta / Detalhamentos – Prancha 02/05;
4. ARQ - Planta baixa / Diagrama de cobertura / Cortes e Fachadas – Prancha 03/05;
5. ARQ – Fachadas / Planta Baixa de piso, pintura e revestimento – Prancha 04/05;
6. ARQ – Detalhamento 01 – Equipamentos, alambrado e pilar – Prancha 05/05;



## 2. Tipologia

**A QUADRA POLIESPORTIVA, será construída em um terreno afim de se adequar às necessidades de acordo com a demanda e às especificações padrões da Secretaria de Educação – SEDUC, conforme descrito abaixo:**

- Será construída uma quadra poliesportiva no terreno;
- Será aproveitado a topografia do lote para a movimentação de terra, seguindo as cotas informadas no projeto;
- Construção de rampas para acesso a quadra poliesportiva
- Construção de calçada para acesso a quadra;
- Prever a placa de inauguração;



### Quadro de áreas:

QUADRO DE ÁREAS TOTAIS		
DESCRIÇÃO	ÁREA	UNIDADE
ÁREA DO TERRENO	1 108,49	m <sup>2</sup>
ÁREA DA QUADRA	327,04	m <sup>2</sup>
ÁREA DE COBERTURA	408,43	m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	327.040	m <sup>2</sup>
ÁREA DE PISO QUADRA	318,650	m <sup>2</sup>
ÁREA DE PISO EM CIMENTO ÁSPERO	401,290	m <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO	29,50 %	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,290	

### 3. Relação dos ambientes

#### - ESPORTIVO:

- Quadra Poliesportiva;

### 4. Esquadrias

#### PORTÕES E GRADIS:

Os portões serão pintados com tinta esmalte sintético na cor branco, Nº1801, ref. Verbrás ou equivalente. Os gradis da quadra serão pintados com tinta esmalte sintético na cor preta, Nº1806, ref. Verbrás ou equivalente.

O gradil do portão do muro externo serão em metalon com seção quadrada 20x20mm e montante de 20" (50mm), pintado com tinta esmalte sintético na cor branco, Nº1801, ref. Verbrás ou equivalente.

**QUADRO DE ESQUADRIAS:**

ESQUADRIAS							
PORTAS							
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura do Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	ÁREA TOTAL (m²)
P1	0,90	2,10	0,00	1.89	ABRIR	PORTÃO EM AÇO GALVANIZADO E GRADIL METÁLICO E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR PRETO Nº1806, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE.	3.78
PT1	2.40	2.50	0.00	6.00	2 FOLHAS DE ABRIR	PORTÃO DE ESTRUTURA EM BARRAS DE METALON E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE.	6.00
TOTAL						2	3.78

**5. Ferragens**

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou equivalente. As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

**6. Pisos**

**No acesso à quadra, calçadas e rampa:** será utilizado cimento áspero com junta de dilatação.

**Na quadra poliesportiva:** será utilizado o piso em granilite na cor cinza claro, na modulação 1,20m x 1,20m com junta de dilatação.

**7. Revestimentos e Pintura**

Os revestimentos seguirão a seguinte lógica:

**Quadra Poliesportiva:** receberão revestimento cerâmico na cor verde folha, dimensão 10x10cm, PEI-4 e rejunte na cor cinza claro, na altura de 0,60m. Acima, as paredes serão pintadas com textura acrílica lisa na cor branca e pintura acrílica na cor



branco gelo nº 1001. Os pilares metálicos da quadra terão pintura em esmalte sintético na cor cinza médio nº 1804, com detalhes em cores, vide detalhamento do projeto.

## 8. Fachada externa:

Muro pintado com esmalte sintético na cor branco Nº 1801 (ref. Verbrás ou equivalente) e revestimento cerâmico, na cor verde folha, dimensão de 10x10cm, PEI-4 e rejunte na cor cinza claro na altura de 0,60m em toda sua extensão, acima, em alvenaria será pintada em textura acrílica lisa na cor branca e pintura em tinta acrílica fosca na cor branco gelo Nº1001, ref. Verbrás ou equivalente. Internamente o muro será apenas chapiscado.

## 9. Cobertura

A quadra poliesportiva, possuirá cobertura em estrutura metálica, com telha metálica, conforme projeto apresentado.

## 10. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;





- Os níveis deverão ser todos conferidos in loco, caso haja discrepância, deverá ser comunicado ao arquiteto para atualização dos desenhos das rampas;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvidas, consultar o arquiteto (a).

## 11. Verificação final

- Os desenhos das estruturas contidos no projeto são representativos. O projeto de dimensionamento de estruturas e de cobertura, devem ser desenvolvidos por engenheiro calculista, respeitando as normas regulamentadoras específicas;
- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar limpeza final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

---

**MARA ROCHA BATISTA FERRAZ FORTES**

Arquiteta e Urbanista

CAU Nº: A51092-0